

Площадка №4
Октябрьский район, юго-западнее
д. Ковали (Октябрьский участок
Старобинского месторождения, поисковая
скважина №504)

Площадка №4

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Октябрьский район, д. Ковали

Площадь: 0,0009 га

Землепользователь: Геологоразведочное республиканское унитарное предприятие «Белгеология»

Балансодержатель: Геологоразведочное республиканское унитарное предприятие «Белгеология»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство (удостоверение) № 341/880-4848; кадастровый номер 324000000001001302

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

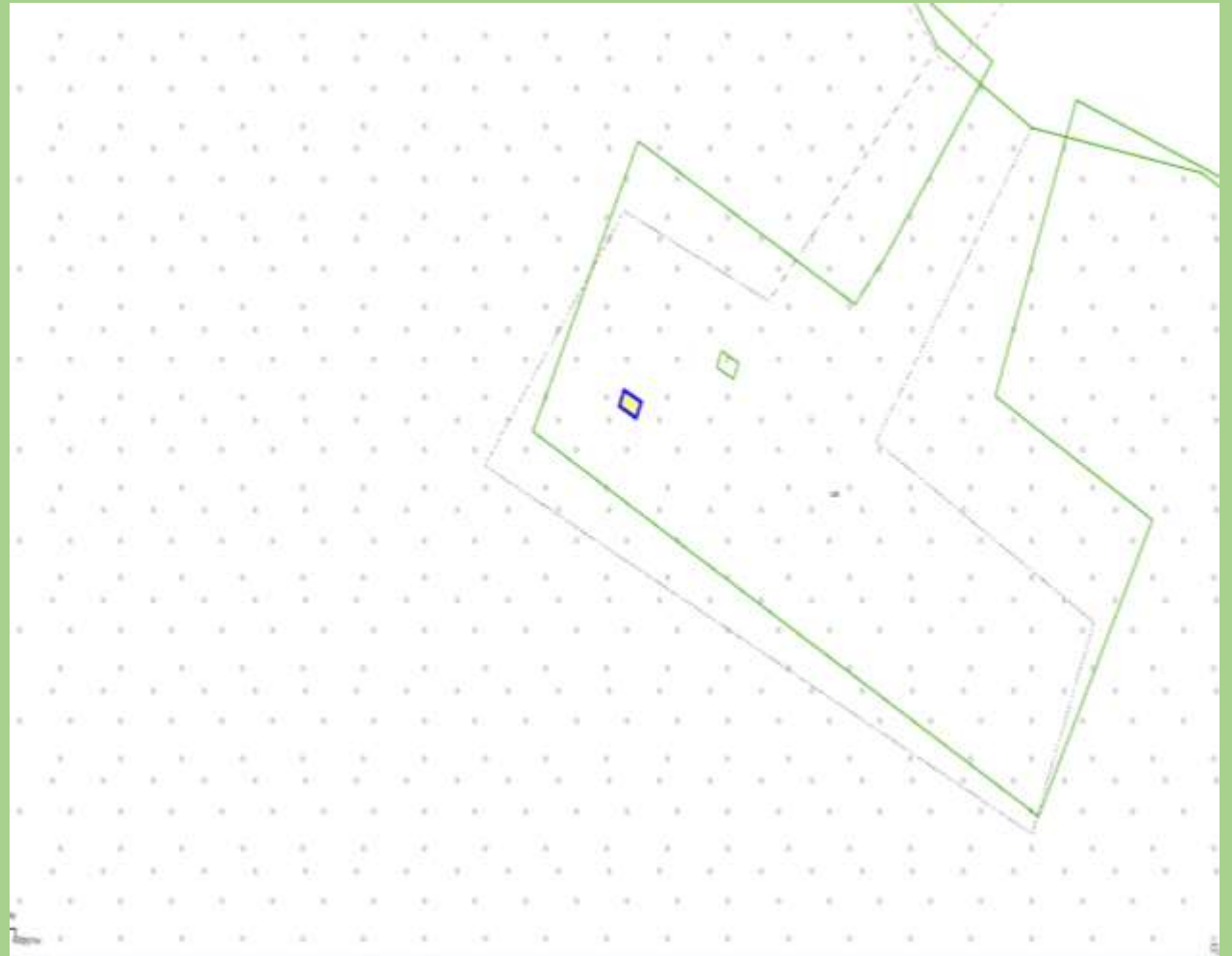
Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Площадка №4



Рельеф - равнинный

Схема площадки



Условные обозначения
— граница земельного участка



Транспортная инфраструктура

Существующая:

До асфальтной дороги – 0,5 км. (н.п. Лавстыки, дороги местного значения).

Железная дорога: расстояние до станции станция Рабкор-Жлобин Пассажирский - 4 км.

Инженерная инфраструктура: отсутствует;

Потенциальная транспортная инфраструктура

В случае необходимости будут проводиться соответствующие работы

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: *величина электрической мощности, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства кабельных сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней 360 кВт (строительство участка ВЛ -10кв и трансформаторной подстанции)*

Газоснабжение: *расстояние до точки подключения – 6 км. Газопровод высокого давления. Диаметр условный (Ду) 150,100,50(мощностью до 0,3 МПА).*

Водоснабжение: *расстояние до точки подключения – 6 км*

Водоотведение: *местный выгреб. Необходимо строительство КНС, напорных и самотечных коллекторов.*

Телекоммуникации: *имеется стационарная телефонная сеть, интернет сигнал устойчивый. Возможно подвести оптоволокно (расстояние до точки подключения 6 км)*

Ограничения

Ограничения: отсутствуют

Удаленность объектов от границ жилой застройки -

Общая информация

- Санитарные ограничения:
Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоне не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения района

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 100 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

- Для организации производства добычи высокоминерализованных рассолов с содержанием йода и брома («тяжелая вода»).

Инженерно-геологическое обеспечение:

На территории Октябрьского района расположен Октябрьский участок Старобинского месторождения, полезное ископаемое которого представлено калийными (сильвинит) и магниевыми (карналлит) солями.

В поисковой скважине №504, пробуренной специально на гидроминеральное сырье, были проведены испытания, по результатам которых получены высокодебитные притоки пластовых вод, оказавшихся высокоминерализованными рассолами с содержанием йода и брома выше кондиционного. Полученный рассол по своему химическому составу хлоридно-магниевый-кальциевый-натриевый с минерализацией до 355 г/дм.куб.

На данный момент скважина законсервирована.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Источник финансирования
1	Стоимость переоформления земельного участка	0, 5 тыс. рублей	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
...			
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	0,5 тыс. руб.	

*ориентировочная стоимость работ

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	не требуется	-	-
2	Электросети	0,7 млн. руб.	до 1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	0,6 млн. руб.	до 1,2 МПА	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	0,5 млн. руб.	100 м ³ /сут., Ø 100 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	0,5 млн. руб.	Ø 100-150 мм	Средства инвестора
6.	Подведение связи	0,05 млн. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	2,35 млн. руб.		Средства инвестора
	ИТОГО общие затраты:	2,35 млн. руб.		

*ориентировочная стоимость работ

Контактные лица

Заместитель председателя райисполкома – Намоченко Ирина Михайловна 8 02357 3-86-60;

Начальник отдела экономики райисполкома – Пицало Александр Викторович 8 02357 3-84-05;

Главный специалист отдела экономики райисполкома – Гайкова Татьяна Анатольевна 8 02357 3-84-72;

Начальник землеустроительной службы райисполкома – Михайлик Наталья Георгиевна 8 02357 3-80-98.

Способ отчуждения

предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10;

аукционные торги на приобретение права аренды земельного участка.