

Площадка № 8
Октябрьский район, северо-западнее
д. Малын, возле автодороги Р-34
Осиповичи-Глуск-Озаричи

Площадка № 8

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Октябрьский район, северо-западнее д. Малын

Площадь: 0,0772 га

Землепользователь: отсутствует

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов: отсутствуют

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: -

Площадка № 8



Рельеф - спокойный 0.5-1.0 м.

Схема площадки



Условные обозначения
— граница земельного участка
— асфальтная дорога

Транспортная инфраструктура

Существующая:

дороги республиканского значения: Р -34.

расстояние до г.п. Октябрьский – 9 км.

*железная дорога: (станция Рабкор-Жлобин Пассажи́рский)
расстояние до -19 км.*

Потенциальная

В случае необходимости будут проводиться соответствующие работы

Инженерная инфраструктура

Фактическая отсутствует

Потенциальная инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: *величина электрической мощности, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства кабельных сетей напряжением 10 кВ – 100 кВт, (строительство участка ВЛ -10кв и трансформаторной подстанции)*

Газоснабжение: *расстояние до точки подключения – 9,8 км. Газопровод высокого давления. Диаметр условный (Ду) 100(мощностью до 0,3 МПА).*

Водоснабжение: *Необходимо проложить сеть водопровода, расстояние до точки подключения – 10 км. Увеличение диаметра сети увеличивает затраты на 20-25 %.*

Водоотведение: *расстояние до точки подключения – 10 км. Необходимо строительство напорных и самотечных коллекторов (трубопроводы 150-200 мм).*

Телекоммуникации (оптоволокно): *расстояние до точки подключения – 11 км.*

Ограничения

- *Ограничения:*

земельный участок имеет ограничения в связи с расположением в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоне не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения района

- Для строительства объекта придорожного сервиса;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Источник финансирования
1	Стоимость переоформления земельного участка	0,5 тыс. рублей	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
...			
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	0,5 тыс. руб.	

*ориентировочная стоимость работ

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	не требуется	-	-
2	Электросети	0,65 млн. руб	до 1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	0,6 млн. руб.	до 1,2 МПА	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	0,1 млн. руб.	100 м ³ /сут., Ø 100 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	0,1 млн. руб.	Ø 100-150 мм	Средства инвестора
6.	Подведение связи	0,1 млн. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>		1,55 млн. руб.		Средства инвестора
ИТОГО общие затраты: Вариант 1		1,55 млн. руб.		

*ориентировочная стоимость работ

Контактные лица

Заместитель председателя райисполкома – Намоченко Ирина Михайловна 8 02357 3-86-60;

Начальник отдела экономики райисполкома – Пицало Александр Викторович 8 02357 3-84-05;

Главный специалист отдела экономики райисполкома – Гайкова Татьяна Анатольевна 8 02357 3-84-72;

Начальник землеустроительной службы райисполкома – Михайлик Наталья Георгиевна 8 02357 3-80-98.

Способ отчуждения

предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10;

аукционные торги на приобретение права аренды земельного участка.