

Площадка № 9
г.п. Октябрьский, микрорайон 1

Площадка № 9

Схема площадки



Общая информация

Адрес: г.п. Октябрьский, микрорайон 1

Площадь: 0,6 га

Землепользователь: отсутствует

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли городского поселка Октябрьский

Наличие объектов: отсутствуют

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: -

Площадка № 9



Рельеф - равнинный

Схема площадки



Условные обозначения
— граница земельного участка
— асфальтная дорога

Транспортная инфраструктура

Существующая:

дороги республиканского значения: Р -34, Р-82.

*железная дорога: (станция Рабкор-Жлобин Пассажирский)
расстояние до -1 км.*

Потенциальная

В случае необходимости будут проводиться соответствующие работы

Инженерная инфраструктура

Фактическая отсутствует

Потенциальная инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: *величина электрической мощности, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства кабельных сетей напряжением 10 кВ – 360кВт, (реконструкция существующей ПС)*

Газоснабжение: *расстояние до точки подключения – 0,2 км. Газопровод низкого давления. Диаметр условный (Ду) 159 (мощностью до 0,3 МПА).*

Водоснабжение: *расстояние до точки подключения – 0,03 км. Увеличение диаметра сети увеличивает затраты на 20-25 %.*

Водоотведение: *расстояние до точки подключения – 0,03 км.*

Телекоммуникации (оптоволокно): *расстояние до точки подключения – 0,4 км.*

Ограничения

Ограничения: отсутствуют

Удаленность объектов от границ жилой застройки – 50 м.

Общая информация

Санитарные ограничения:
Допускается размещение
производственных объектов с
базовыми размерами санитарно-
защитной зоне не более 100 м, в
соответствии со специфическими
санитарно-эпидемиологическими
требованиями к установлению
санитарно-защитных зон объектов,
являющихся объектами воздействия
на здоровье человека и окружающую
среду, утвержденных постановлением
Совета Министров Республики
Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения района

- Для организации кемперной стоянки.

Стоянка представляют собой парковку, на которой имеется место бытового обслуживания туристов: подключение к электроэнергии, канализация, возможность пополнения запасов воды, сбор мусора, санузлы.

- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Источник финансирования
1	Стоимость переоформления земельного участка	0,5 тыс. рублей	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
...			
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	0,5 тыс. руб.	

*ориентировочная стоимость работ

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	не требуется	-	-
2	Электросети	0,4 млн. руб.	до 1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	0,02 млн. руб.	до 0,3 МПА	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	0,01 млн. руб.	100 м ³ /сут., Ø 100 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	0,01 млн. руб.	Ø 100-150 мм	Средства инвестора
6.	Подведение связи	0,001 млн. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>		0,441 млн. руб.		Средства инвестора
ИТОГО общие затраты:		0,441 млн. руб.		

*ориентировочная стоимость работ

Контактные лица

Заместитель председателя райисполкома – Намоченко Ирина Михайловна 8 02357 3-86-60;

Начальник отдела экономики райисполкома – Пицало Александр Викторович 8 02357 3-84-05;

Главный специалист отдела экономики райисполкома – Гайкова Татьяна Анатольевна 8 02357 3-84-72;

Начальник землеустроительной службы райисполкома – Михайлик Наталья Георгиевна 8 02357 3-80-98.

Способ отчуждения

предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10;

аукционные торги на приобретение права аренды земельного участка.