

Площадка № 5  
г.п. Октябрьский, ул. Кооперативная

# Площадка № 5

Схема площадки



## Общая информация

**Адрес:** г.п. Октябрьский, ул. Кооперативная (между зданиями Октябрьского сельского совета и тепловым пунктом КЖУП «Октябрьское»)

**Площадь:** 0,06 га

**Землепользователь:** КЖУП «Октябрьское»

**Балансодержатель:** отсутствует

**Форма собственности:** государственная

**Наличие правоустанавливающих документов на участок:** отсутствуют

**Правовой режим:** Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

**Категория земель:** земли городского поселка Октябрьский

**Наличие объектов:** отсутствуют

**Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости:** -

# Площадка № 5



Рельеф - равнинный

Схема площадки



- Условные обозначения
- граница земельного участка
  - железная дорога
  - асфальтная дорога

# Транспортная инфраструктура

## *Существующая:*

*дороги республиканского значения: Р -34, Р- 82.*

*железная дорога: расстояние до станция в г.п. Октябрьский (Рабкор-Жлобин Пассажирский) - 700 м.*

*АЗС №12 РДУП «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт»- 400 м.*

## *Потенциальная*

*В случае необходимости будут проводиться соответствующие работы*

*Справочно: в феврале 2021 года введен в эксплуатацию после проведения ремонтных работ мост через реку Птичь автодороги Октябрьский- Копцевичи. В результате увеличена грузоподъемность моста с 13 до 100 тонн.*

# Инженерная инфраструктура

***Фактическая:** величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции – 230 кВт;*

## *Потенциальная инженерная инфраструктура:*

***Электроснабжение:** величина электрической мощности, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства кабельных сетей напряжением 10 кВ – 600 кВт (реконструкция существующей ПС)*

***Газоснабжение:** расстояние до точки подключения – 0,1 км. Газопровод низкого давления. Диаметр условный (Ду) 114(мощностью до 0,3 МПА).*

***Водоснабжение:** расстояние до точки подключения - 50 м (центральное, питьевая/ Ø200 мм), мощностью 2 000 куб м/сутки. Увеличение диаметра сети увеличивает затраты на 20-25 %.*

***Водоотведение:** расстояние до точки подключения – 50 м.*

***Телекоммуникации (оптоволокно):** расстояние до точки подключения – 0,5 км.*

# Ограничения

*Ограничения: отсутствуют*

Удаленность объектов от границ жилой застройки – 30 м.

## Общая информация

Санитарные ограничения:  
Допускается размещение  
производственных объектов с учетом  
пункта 15 в соответствии со  
специфическими санитарно-  
эпидемиологическими требованиями  
к установлению санитарно-защитных  
зон объектов, являющихся объектами  
воздействия на здоровье человека и  
окружающую среду, утвержденных  
постановлением СМ РБ от 11.12.2019  
№ 847.



# Инвестиционные предложения района

- Для строительства объекта торговли, общественного питания, оказания услуг.
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Источник финансирования
1	Стоимость переоформления земельного участка	0,5 тыс. рублей	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
...			
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	0,5 тыс. руб.	

\*ориентировочная стоимость работ

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	не требуется	-	-
2	Электросети	0,1 млн. руб.	до 1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	0,01 млн. руб.	до 0,3 МПА	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	0,01 млн. руб.	100 м <sup>3</sup> /сут., Ø 100 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	0,01 млн. руб.	Ø 100-150 мм	Средства инвестора
6.	Подведение связи	0,001 млн. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>		0,131 млн. руб.		Средства инвестора
ИТОГО общие затраты:		0,131 млн. руб.		

\*ориентировочная стоимость работ



# Контактные лица

Заместитель председателя райисполкома – Намоченко Ирина Михайловна 8 02357 3-86-60;

Начальник отдела экономики райисполкома – Пицало Александр Викторович 8 02357 3-84-05;

Главный специалист отдела экономики райисполкома – Гайкова Татьяна Анатольевна 8 02357 3-84-72;

Начальник землеустроительной службы райисполкома – Михайлик Наталья Георгиевна 8 02357 3-80-98.

## Способ отчуждения

предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10;

аукционные торги на приобретение права аренды земельного участка.