**15 декабря 2022 г. вступит в силу Указ № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства».** В случае возведения и реконструкции одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания одноквартирного жилого дома, можно построить такие объекты без получения разрешительной документации (разрешения на реконструкцию), без разработки проектной документации и согласования ее с местным исполнительным и распорядительным органом, без последующей приемки их в эксплуатацию (п.2 Указа № 202).

Для строительства или реконструкции одноквартирных жилых домов и хозяйственных построек в сельских населенных пунктах (за исключением сельских населенных пунктов, расположенных на территории районов, прилегающих к областным центрам и г. Минску, поселках городского типа и городах (за исключением г. Минска)) гражданам достаточно иметь документ, удостоверяющий право на земельный участок. При этом необходимо выполнить условие, чтобы расстояние от границ соседнего (смежного) земельного участка до жилого дома составляло не менее 3 метров, нежилых капитальных построек - не менее 2 метров.

Для возведения таких построек в сельских населенных пунктах, расположенных на территории районов, прилегающих к областным центрам и г. Минску, в поселках городского типа и городах (за исключением
г. Минска) гражданину необходимо получить паспорт застройщика (подп.1.1 п.1 Указа № 202). На основании такого паспорта застройщика могут построить или реконструировать жилые одноквартирные дома и (или) нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания одноквартирного жилого дома, также и юрлица, ИП в сельских населенных пунктах, поселках городского типа и городах (за исключением
г. Минска). Выдачу паспорта застройщика гражданам осуществляет местный исполнительный и распорядительный орган по принципу «одно окно». Срок оформления паспорта застройщика -1 месяц, стоимость за оформление -25 базовых величин (подп.9.3.11 п.9.3 Перечня N№ 200 (в ред. Указа № 202)).

Действующий порядок возведения и реконструкции этих построек (с получением всех разрешений, согласований, заключений и разработкой проектной документации) также сохраняется.

Решение о применении упрощенного порядка застройщики принимают самостоятельно. Воспользоваться таким порядком можно будет при возведении объектов на территории всей республики, за исключением
г. Минска.

По имеющимся вопросам просим обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Октябрьского районного исполнительного комитета: **г.п. Октябрьский, ул. Советская, 57, каб. 413, тел. 38544**