**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении **18 августа 2025 года в 11-00 часов** открытого аукциона по продаже имущества

**Организатор аукциона:** ОАО «Октябрьрайагросервис» Гомельская обл., г.п. Октябрьский, ул. Советская, 100.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел.руб. | Сумма задатка с учетом НДС (20 %), бел.руб. |
| 1 | **- Капитальное строение с инв. № 341/С-22041, площадью 654,9 м2**, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование - здание служебно-бытовое. Составные части и принадлежности: уборная ж/б панельная.  **- Капитальное строение с инв. № 341/С-22042, площадью 2387,3 м2**, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - склад товарно-материальных ценностей. Дополнительное улучшение: электротельфер.  **Обременено арендой по 13.08.2026 г. Информация о земельном участке:** кадастровый номер 324082006601002707 площадью 1,4448 га – для обслуживания склада ТМЦ. Право постоянного пользования (доля в праве 1/1).  Адрес: Гомельская обл., Октябрьский р-н, Октябрьский с/с, п. Рабкор, ул. Лесная,  1Б и 1Б/1. | **255840,00** | **25584,00** |

**Продавец:** ОАО «Октябрьрайагросервис», Гомельская обл.,г.п. Октябрьский, ул. Советская, 100. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: **8(02357)3-81-73; 3-84-71.**

В аукционе имеют право учувствовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица. Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление по установленной форме; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя. При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – документ, подтверждающий его полномочия.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами осуществляется с **21 июля 2025 года** по адресу: Гомельская обл.,г.п. Октябрьский, ул. Советская, 100 в рабочие дни с **09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00**. Прием заявлений заканчивается **15 августа 2025 года в 16-00 включительно.** Организатор аукциона вправе отказаться о проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

Задаток для участия в аукционе составляет **10 %** от стоимости предмета аукциона: внесение задатка осуществляетсяна расчетный счет **Продавца (ОАО «Октябрьрайагросервис») до подачи документов для участия в аукционе.** Реквизиты для перечисления денежных средств: расчетный счет BY24BAPB30124103900330000000, УНП 400030969, в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BAPBBY2X, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах №1.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол аукциона; возместить Организатору аукциона фактические затраты, связанные с организацией и проведением аукциона в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи не позднее **12 (двенадцати)** рабочих дней от даты подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона за приобретенное имущество по заявлению возможно предоставление рассрочки сроком до 18 месяцев, при условии внесения 35 % стоимости имущества в течении 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи. Оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи. Задатки, уплаченные победителями аукциона, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с Положением о порядке продажи с аукциона либо без проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Октябрьрайагросервис». Дополнительная информация по контактным телефонам: **8(02357)3-81-73; 3-84-71.**