[Льготы и преференции для ведения бизнеса](http://www.gomeloblim.gov.by/lgoty-preferentcy/informatciia/prodazha-za-dengi/lgoty-i-preferentcii%23preffer1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предоставляемые льготы и преференции | Наименование нормативно-правового акта |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | **Льготы и преференции коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированными и осуществляющими деятельность в сельской местности, в том числе в агрогородках:** | |
| 1. | **В течение семи календарных лет со дня государственной регистрации:**   1. освобождаются от исчисления и уплаты налогов: на прибыль, подоходного в отношении прибыли и доходов полученных от   реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;   1. освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу (внесение изменений и (или) дополнений)\_специального разрешения (лицензии); 2. освобождаются от обязательной продажи валютной выручки; 3. освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» при приобретении сырья, комплектующих и материалов для   собственного производства и осуществлении внешней торговли товарами собственного производства;   1. освобождаются от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость товаров, ввозимых на | **Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6** «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»  Льготы не распространяются на:   1. банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; 2. профессиональных участников рынка ценных бумаг; 3. резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»; Китайско-Белорусского индустриального парка; коммерческие организации, индивидуальных предпринимателей, обособленные подразделения в части осуществления ими: 4. риэлтерской деятельности; 5. деятельности в сфере игорного бизнеса; 6. лотерейной деятельности; 7. деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; 8. производства и (или) реализации подакцизных товаров; |
| территорию Республики Беларусь в качестве вклада в уставные фонды коммерческих организаций (при этом увеличен срок действия предоставляемых льгот на данные товары с 3 до 5 лет);  6. освобождаются от внесения в бюджет сумм налогов на прибыль и на недвижимость в случае ликвидации. |

Приложение 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; 2. изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; 3. деятельности в рамках простого   товарищества |
| **2. Льготы и преференции организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере агроэкотуризма:** | | |
| 1. | 1. Услуги в сфере агроэкотуризма вправе оказывать   не только физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, но и сельскохозяйственные организации - юридические лица,  осуществляющие производство и (или) переработку  сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% общей суммы выручки этих  сельхозорганизаций;   1. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется физическими лицами без государственной   регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей,  сельскохозяйственными организациями - при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида  деятельности, и доходов, получаемых от других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством;   1. предусмотрено предоставление кредитов   ОАО «Белагропромбанк» субъектам агроэкотуризма  для реализации проектов в сфере агроэкотуризма в 2010 - 2020 годах в сумме до 2000 базовых величин на срок до 5 лет (физическим лицам - до 7 лет) с уплатой процентов в размере 5% годовых | **Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372** «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» |
| 2. | 1. Установлен:  перечень туристических услуг по организации путешествий туристов в пределах Республики Беларусь, обороты по реализации | **Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 371**  «О некоторых мерах государственной поддержки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | которых освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость;  перечень туристических объектов, при осуществлении  деятельности на которых прибыль освобождается от уплаты налога на прибыль в течение трех лет с начала осуществления этой деятельности;  2. Местным Советам депутатов в установленном порядке принимать решения об освобождении индивидуально юридических лиц и | развития туризма в Республике Беларусь» |
| индивидуальных предпринимателей от уплаты средств, взимаемых |
| местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на строительство и (или) |
| реконструкцию объектов туристической индустрии, расположенных:  на территории создаваемых в установленном порядке  туристических зон согласно схемам их развития, разрабатываемым облисполкомами и Минским горисполкомом и утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь;  вдоль автомобильных дорог, входящих в международные транспортные коридоры М-1/Е-30 Брест (Козловичи)-Минск- граница Российской Федерации (Редьки), М-8 граница Российской Федерации (Езерище)-Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута), М-5 Минск-Гомель, М-7 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики (Каменный Лог), Р-1 Минск-Дзержинск, согласно схемам развития дорожного сервиса на магистральных дорогах Республики Беларусь, утверждаемым в установленном порядке.  3. Инвестиции, направленные на развитие объектов туристической индустрии, не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Дополнительные условия для развития предпринимательской деятельности:** | | |
| 1. | Строительство объектов придорожного сервиса осуществляется без возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства | **Указ Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. № 270**  «О мерах по развитию придорожного сервиса» |
| 2. | 1. Землепользователи земельных участков имеют право одновременно с использованием земельных участков по установленному целевому назначению использовать их без изменения их целевого назначения для ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, предпринимательской деятельности; 2. Право приобретать в частную собственность земельные участки, предоставленные до вступления в силу настоящего Указа на праве постоянного пользования или аренды для обслуживания | **Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г.№ 431** «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | принадлежащих им на праве собственности капитальных строений (зданий, сооружений), по цене, равной 70 процентам от кадастровой стоимости данных земельных участков, за вычетом документально подтвержденной стоимости понесенных этими лицами фактических затрат на устройство инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка |  |
| 3 | Запрещается проведение проверок субъектов хозяйствования в течение 2 лет со дня:  государственной регистрации - организаций (кроме созданных в порядке реорганизации), индивидуальных предпринимателей;  присвоения учетного номера плательщика - обособленных подразделений организаций;  создания - представительств иностранных организаций;  первоначальной выдачи специального разрешения (лицензии) - лиц, осуществляющих частную нотариальную деятельность;  первоначальной уплаты сбора за осуществление ремесленной деятельности, сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма - лиц, осуществляющих ремесленную деятельность, деятельность в сфере агроэкотуризма | **Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510** «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Льготы и преференции индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и микроорганизациям для развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории сельской местности и малых городских поселений**: | | |
| 1. | **С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.**  Индивидуальные предприниматели и юридические лица вправе осуществлять на территории сельской местности розничную торговлю в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках, общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг (далее - деятельность на территории сельской местности), а индивидуальные предприниматели и микроорганизации - на территории малых городских поселений общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг (далее - деятельность на территории малых городских поселений) с учетом следующих особенностей:  обороты по реализации товаров (работ, услуг), возникающие соответственно от деятельности на территории сельской местности и от деятельности на территории малых городских поселений, | **Указ Президента Республики Беларусь**  **22 сентября 2017 г. № 345** «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | освобождаются от налога на добавленную стоимость;  прибыль от реализации товаров (работ, услуг), полученная соответственно от деятельности на территории сельской местности и от деятельности на территории малых городских поселений, облагается налогом на прибыль по ставке 6 процентов;  доходы от деятельности на соответствующих территориях, уменьшенные на сумму налоговых вычетов, применяемых  последовательно в соответствии со статьями 168, 164-166  Налогового кодекса Республики Беларусь, облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке 6 процентов, если получающие их индивидуальные предприниматели являются плательщиками этого налога;  ставка единого налога за месяц для индивидуальных  предпринимателей, являющихся плательщиками этого налога и осуществляющих деятельность на соответствующих территориях, признаваемую объектом налогообложения единым налогом,  составляет одну базовую величину;  освобождаются от налога на недвижимость, земельного налога, |  |
| арендной платы за земельные участки, находящиеся в |
| государственной собственности:  расположенные на территории сельской местности капитальные строения (здания, сооружения), которые являются торговыми |
| объектами, объектами общественного питания, объектами бытового |
| обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у юридических лиц при условии осуществления ими в календарном месяце деятельности на территории сельской местности в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях);  расположенные на территории малых городских поселений капитальные строения (здания, сооружения), которые являются |
| объектами общественного питания, объектами бытового |
| обслуживания либо части которых являются такими объектами, и |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у микроорганизаций при условии осуществления ими в календарном месяце деятельности на территории малых городских поселений в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях).  Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Республики Беларусь, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и |  |
| юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.  Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Республики Беларусь объектов недвижимого  имущества для осуществления указанных выше видов деятельности, право собственности на которые не зарегистрировано в  установленном порядке, может приниматься без наличия  документов, удостоверяющих государственную регистрацию их |
| создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической  инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости  выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.  Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных выше, но не более стоимости объекта. |